

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci : Obec Sološnica,

Sološnica 527 , 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026
ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci :

2.1. Ing. Mária Kvaššayová, rodená Tvrdoňová, r
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.1.“

2.2. Mária Dinušová, rodená Janečková, r
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.2.“

2.3. Ľubica Weidnerová, rodená Školeková,
trvale bytom: 906 37 Sološnica 494, štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.3.“

2.4. Ing. Anton Baluch, rodený Baluch,
trvale bytom: , štátny občan SR

a manželka Jana Baluchová, rodená Kubincová, r
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.4.“

2.5. Miroslav Vedel, rodený Vedel, r
trvale bytom: 906 37 Sološnica 494, štátny občan SR

a manželka Anna Vedelová, rodená Ralbovská, r
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.5.“

2.6. Ing. Štefan Lokša, rodený Lokša,
trvale bytom: , štátny občan SR

a manželka Mgr. Mária Lokšová, rodená Vícenová,
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.6.“

2.7. Viliam Bartek, rodený Bartek, r
trvale bytom: , štátny občan SR

a manželka Mária Barteková, rodená Blažíčková,
trvale bytom: , štátna občianka SR
ďalej len „kupujúci 2.7.“

Ďalej spolu ako „kupujúci“
sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Preambula

Na základe Geometrického plánu č.39/2016 vypracovaného Ing. Marekom Hanesom dňa 07.10.2016, úradne overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, Ing. Alexandrou Žigovou, číslo 1393/2016 dňa 18.10.2016 bola od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 3/8 o celkovej výmere 1761 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, vedená na LV č.768, vlastník Obce Sološnica (predávajúci) odčlenená novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné číslo 3/13 o výmere 350 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría. Nová výmera upravenej parcely číslo 3/8 je celkom 1411 m². Uvedený geometrický plán je prílohou „Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti“.

Čl. I. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Sološnica je

a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- na :

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 o celkovej výmere 295 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica , zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- na :

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8, ktorá bola upravená na základe GP č. 39/2016 vypracovaného Ing. Marekom Hanesom, v celkovej výmere 1411 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica , zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

c) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- na :

novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné číslo 3/13 o celkovej výmere 350 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla GP č.39/2016 vypracovaným Ing.. Marekom Hanesom odčlenením od parcely registra „C“ parcelné číslo 3/8, vedenej na LV č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

1.2. Kupujúci 2.1 až 2.6 sú vlastníkami bytov a podielovými vlastníkami priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6 bytová jednotka, súpisné číslo 494, ktorá sa nachádza na parcele č. 3/11, v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica, zapísaný na LV č. 2685 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách v podieloch na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu :

1.2.1 Kupujúci 2.1. Ing. Mária Kvaššayová, rodená Tvrdoňová v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- podiel v bytových priestoroch 8614 / 54166

- podiel v nebytových priestoroch 1622 / 54166
- **podiel spolu 10236 / 54166**

1.2.2 Kupujúci 2.2. Mária Dinušová, rodená Janečková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- podiel v bytových priestoroch 5614 / 54166
- podiel v nebytových priestoroch - nemá podiel
- **podiel spolu 5614 / 54166**

1.2.3 Kupujúci 2.3. Ľubica Weidnerová, rodená Školeková

- podiel v bytových priestoroch 8614 / 54166
- podiel v nebytových priestoroch 1994 / 54166
- **podiel spolu 10608 / 54166**

1.2.4 Kupujúci 2.4. Ing. Anton Baluch a manželka Jana Baluchová rodená Kubincová v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- podiel v bytových priestoroch 8614 / 54166
- podiel v nebytových priestoroch 1622 / 54166
- **podiel spolu 10236 / 54166**

1.2.5 Kupujúci 2.5. Miroslav Vedel v spoluvlastníckom podiele 1/2 a manželka Anna Vedelová, rodená Ralbovská v spoluvlastníckom podiele 1 / 2 :

- podiel v bytových priestoroch 5614 / 54166
- podiel v nebytových priestoroch 1622 / 54166
- **podiel spolu 7236/ 54 166**

1.2.6 Kupujúci 2.6. Ing. Štefan Lokša, a manželka Mgr. Mária Lokšová, rodená Vícenová

- **v spoluvlastníckom podiele 1/1 :**
- podiel v bytových priestoroch 8614 / 54166
- podiel v nebytových priestoroch 1622 / 54166
- **podiel spolu 10236 / 54166**

1.3. Kupujúci 2.7 Viliam Bartek a manželka Mária Barteková, rodená Blažičková, sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti : parcela registra „C“ parc. č. 3/10, v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica, zapísaný na LV č.548, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a rodinného domu súpisné č. 515, ktorý sa nachádza na parcele č. 3/10 a tiež je vedený na LV č. 548.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti :

- a) pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 o celkovej výmere 295 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica , zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách**

- b) pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v upravenej výmere 1411 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica, zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách
- c) pozemok - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné číslo 3/13 o výmere 350 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica, ktorá vznikla na základe GP č.39/2016 vypracovaného Ing. Marekom Hanesom odčlenením od parcely registra „C“, parcelné číslo 3/8.

Čl. III.

3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva :

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 o celkovej výmere 295 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica , zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v upravenej výmere 1411 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica , zapísané na liste vlastníctva č. 768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách
- pozemok – novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné číslo 3/13 o celkovej výmere 350 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v obci Sološnica, okres Malacky, katastrálne územie Sološnica, ktorá vznikla na základe GP č.39/2016 vypracovaného Ing. Marekom Hanesom odčlenením od parcely registra „C“ parcelné číslo 3/8.

3.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 2.1. takto :

3.2.1. Kupujúci 2.1. Ing. Mária Kvašayová, rodená Tvrdoňová kupuje

- a) vlastnícky podiel 10236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€ / m², čo je 55,75 m² za cenu 55,75 €
 - b) vlastnícky podiel 10236/54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€ / m² , čo je 266,64 m² za cenu 799,93 €.
- Spolu kúpna cena **855,68 €** , slovom osemstopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov.

3.2.2. Kupujúci 2.2. Mária Dinušová, rodená Janečková kupuje

- a) vlastnícky podiel 5614 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€ / m², čo je 30,58m² za cenu 30,58 €
 - b) vlastnícky podiel 5614/54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€ / m² , čo je 146,24 m² za cenu 438,73 €.
- Spolu kúpna cena **469,31 €** , slovom štyristošesťdesiatdeväť eur a tridsaťjeden centov .

3.2.3. Kupujúci 2.3. Ľubica Weidnerová, rodená Školeková kupuje

- a) vlastnícky podiel 10608/54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€ / m², čo je 57,77 m² za cenu 57,77 €

b) vlastnícky podiel 10608 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€/ m² , čo je 276,33m² za cenu 829 €. Spolu kúpna **cena 886,77 €** , slovom osemstoosemdesiatšesť eur a sedemdesiatšedem centov .

3.2.4. Kupujúci 2.4. Ing. Anton Baluch, rodený Baluch a manželka Jana Baluchová, rodená Kubincová kupujú

a) vlastnícky podiel 10236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€/ m² , čo je 55,75m² za cenu 55,75 €
b) vlastnícky podiel 10236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€/ m² , čo je 266,64 m² za cenu 799,93 €. Spolu kúpna **cena 855,68 €** , slovom osemstopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov .

3.2.5. Kupujúci 2.5. Miroslav Vedel, rodený Vedel a manželka Anna Vedelová, rodená Ralbovská kupujú každý v spoluvlastníckom podiele 1 /2 :

a) vlastnícky podiel 7236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€/ m² , čo je 39,41 m² za cenu 39,40€
b) vlastnícky podiel 7236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€/ m² , čo je 188,49 m² za cenu 565,48 €. Spolu kúpna **cena 604,88 €** , slovom šesťstoštyri eur a osemdesiatosem centov .

3.2.6. Kupujúci 2.6. Ing. Štefan Lokša, rodený Lokša a manželka Mgr. Mária Lokšová, rodená Vícenová kupujú

a) vlastnícky podiel 10236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/11 v cene 1€/ m² , čo je 55,75 m² za cenu 55,75 €
b) vlastnícky podiel 10236 /54166 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 3/8 v cene 3€/ m² , čo je 266,64 m² za cenu 799,93 €. Spolu kúpna **cena 855,68 €** , slovom osemstopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov .

3.2.7. Kupujúci 2.7. Viliam Bartek, rodený Bartek a manželka Mária Barteková, rodená Blažičková kupujú pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 3/13 o celkovej výmere 350 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría za cenu 3€/ m² , čo je 1050 € , slovom jedentisíc päťdesiat eur.

3.3. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 26/2017 zo dňa 12.06.2017. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu „Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností“.

3.4. Kupujúci kupujú od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy a zaplatia zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena bola stanovená uznesením OZ Obce Sološnica č. 26/2017, písm. c) a d) nasledovne :

- parcela reg. „C“ KN č. 3/11 v hodnote 1 €/ m² a
- parcela reg. „C“ KN č. 3/8 v hodnote 3 €/ m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN 3/13 v hodnote 3 €/ m²

- 4.2. Kúpnu cenu vypočítanú v článku III . zaplatia kupujúci predávajúcemu
- pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica vedenom v banke Prima banka Slovensko a.s. č. účtu : 320 119 8002 / 5600 , IBAN : SK52 5600 0000 0032 0119 8002 alebo
 - v splátkach najneskôr do 31.1.2018 , pričom prvú platbu vo výške polovice kúpnej ceny zaplatia pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V.

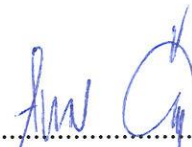
Ostatné práva a povinnosti

- 5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci aj predávajúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Predávajúci podpíše návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny od všetkých kupujúcich.
Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.
- 5.2. Kupujúci sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú .
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy.
Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami , vecnými bremenami či inými vecnými právami .

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch , po jednom pre každú zmluvnú stranu, a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra .
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.


.....
Predávajúci Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovu



V Sološnici, dňa 29.11.2017

.....
Kupujúci Ing. Mária Kvaššayová

V Sološnici , dňa 28.11.2014

.....
Kupujúci Mária Dinušová

V Sološnici , dňa 29.11.2014

.....
Kupujúci Ľubica Weidnerová

V Sološnici , dňa 27.11.2017

.....
Kupujúci Ing. Anton Baluch

V Sološnici , dňa 29.11.2017

.....
Kupujúci Jana Baluchová

V Sološnici , dňa 29.11.2017

.....
Kupujúci Miroslav Vedel

V Sološnici , dňa 24.11.2017

.....
Kupujúci Anna Vedelová

V Sološnici , dňa 24.11.2017

.....
Kupujúci Ing. Štefan Lokša

V Sološnici , dňa 29.11.2017

.....
Kupujúci Mgr. Mária Lokšová

V Sološnici , dňa 29.11.2017

.....
Kupujúci Bartek Viliam

V Sološnici , dňa 24.11.2017

.....
Kupujúci Mária Barteková

V Sološnici , dňa 24.11.2017